



Հավելված
Հաստատվել է ՀՀ ՎՊԻ Խորհրդի
2011թ. դեկտեմբերի 2-ի թիվ 31/2 որոշմամբ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱՀՄԿԻՉ ՊԱԼԱՏ

ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի մարզի համայնքների կողմից բյուջետային միջոցների օգտագործման, համայնքային բյուջեի մուտքերի ապահովման, ինչպես նաև համայնքային սեփականության կառավարման և օգտագործման նկատմամբ իրականացված վերահսկողության արդյունքների մասին

Վերահսկողության հիմքը՝ ՀՀ վերահսկիչ պալատի 2011թ. տարեկան գործունեության ծրագրի 14.2 կետը, ՀՀ վերահսկիչ պալատի խորհրդի 30.05.2011թ. թիվ 18/6 որոշումը:

Վերահսկողության նպատակը՝ Գեղարքունիքի մարզի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից համայնքների բյուջեի մուտքերի ապահովման, բյուջետային միջոցների օգտագործման, համայնքային սեփականության կառավարման և օգտագործման գործառնությունների ուսումնասիրություն:

Վերահսկողության առարկան՝ Գեղարքունիքի մարզի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կառուցվածքային ստորաբաժանումների կողմից համայնքի բյուջեի մուտքերի ապահովման, համայնքային սեփականության, համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններին ամրացված գույքի հաշվառման, օտարման, վարձակալության տրամադրման, համայնքային մասնակցությամբ իրավաբանական անձանց համայնքային սեփականության բաժնեմասի կառավարման, համայնքային բյուջեի ելքերի, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և դրանց ենթակա հիմնարկների սեփական կարիքների համար բյուջետային միջոցների օգտագործման, համայնքային սեփականության գույքի օտարման, օգտագործման տրամադրման նկատմամբ վերահսկողության իրականացում:

Վերահսկողության ծավալը՝ Գեղարքունիքի մարզի համայնքներից դիտարկման արդյունքներով ստուգումների համար ընտրվել է տեղական ինքնակառավարման հետևյալ մարմինները՝ Սևանի, Վարդենիսի, Մարտունու քաղաքապետարաններ, Լճաշենի, Ծովագյուղի, Գեղամավանի, Դդնաշենի, Վարսերի գյուղապետարաններ: Մարտունու քաղաքապետարանը ստուգվել է ՀՀ ՎՊԻ-ի 7-րդ վարչության կողմից, իսկ համայնքների շինարարությունը՝ ՀՀ ՎՊԻ-ի 6-րդ վարչության կողմից:

Վերահսկողության օբյեկտները՝ Գեղարքունիքի մարզի տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, ներառյալ՝ դրանց ենթակա հիմնարկներ, համայնքի ենթակայությամբ գործող համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններ և բաժնետիրական ընկերություններ:

Ստուգման կատարման ժամկետը՝ 20.06.2011թ. - 09.08.2011թ.

Վերահսկողությունն ընդգրկող ժամանակաշրջանը՝ 2009, 2010թ. և 2011թթ. առաջին կիսամյակ:

Վերահսկողության մեթոդաբանությունը՝

Գեղարքունիքի մարզի համայնքներում վերահսկողություն իրականացնելու նպատակով դիտարկման փուլում նախապես մշակված ձևերով մարզի համայնքների ղեկավարներից պահանջվել է տեղեկատվություն համայնքների վերաբերյալ:

Ընտրվել են վերահսկողության՝ համապատասխանության, ֆինանսական և արդյունավետության տեսակները:

Ստուգման ժամանակ վերահսկվող օբյեկտներում, ինչպես նաև դրանց ենթակա կազմակերպություններում կիրառվել է ընտրանքի մեթոդը:

Վերլուծության փուլում ամփոփվել են դիտարկման և ստուգման ընթացքում ուսումնասիրված տվյալները, յուրաքանչյուր համայնքի համար կազմվել է միջանկյալ արձանագրություն:

ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

Ս Ե Վ Ա Ն Ի Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Պ Ե Տ Ա Բ Ա Ն

2009թ. Համայնքի բյուջեի հողի հարկը նախատեսված 5,000.0 հազ. դրամի դիմաց, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 5,324.2 հազ. դրամ: Հողի հարկի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշը կազմել է 3,914.7 հազ. դրամ: Հողի հարկի 2009թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին վերցրած կազմել են 4,263.4 հազ. դրամ:

Գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի մուտքերը նախատեսված 46,900.0 հազ. դրամի դիմաց, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 47,378.8 հազ. դրամ: Գույքահարկի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշը կազմել է 42,842.2 հազ. դրամ: Գույքահարկի 2009թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին վերցրած կազմել են 20,986.2 հազ. դրամ:

2010թ. Համայնքի բյուջեի հողի հարկը նախատեսված 7,000.0 հազ. դրամի դիմաց փաստացի կազմել է 6,642.8 հազ. դրամ: Հողի հարկի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշը կազմել է 4,405.3 հազ. դրամ: Հողի հարկի 2010թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին վերցրած կազմել են 3,358.1 հազ. դրամ:

Գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի մուտքերը նախատեսված 57,300.0 հազ. դրամի դիմաց փաստացի կազմել է 51,440.8 հազ. դրամ: Գույքահարկի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշը կազմել է 46,927.7 հազ. դրամ: Գույքահարկի 2010թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին վերցրած կազմել են 20,454.3 հազ. դրամ:

Համայնքի իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց հողի հարկի բազաների ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ քաղաքապետարանը չի առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2007թ. ապրիլի 19-ի «ՀՀ կառավարության 2003թ. փետրվարի 13-ի թիվ N192-ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» N547-ն որոշմամբ սահմանված, հողի հարկ վճարողների հաշվառման համար առաջնահերթ միջոցառումների ծրագրի 8-րդ և 14-րդ կետերի պահանջներով:

Կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման բազաներում հաշվառված մի շարք կազմակերպություններ քաղաքապետարան չներկայացնելով հողի հարկի տարեկան հաշվետվություններ, դուրս են մնացել համայնքի հողի հարկի բազայից չդառնալով համայնքի եկամուտի աղբյուր, որոնց հողի հարկի համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը տույժերի հետ միասին 21.06.2011թ. դրությամբ կազմել է՝ 4,137.1 հազ. դրամ:

Համայնքի գույքահարկի բազաների ուսումնասիրման արդյունքում հայտնաբերվեցին բազայում չընդգրկված մի շարք կազմակերպություններին պատկանող տարածքներ և շենք, շինություններ: Կազմակերպությունները, խախտելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետի պահանջները քաղաքապետարան ընդհանրապես չեն ներկայացրել եռամսյակային հաշվետվություններ և համայնքի գույքահարկի բազայից դուրս են մնացել, որոնց համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը տույժերի հետ միասին 21.06.2011թ. դրությամբ կազմել է 15,784.9 հազ. դրամ:

Համայնքի տարածքում գործող 32 հասարակական օբյեկտների /խանութ/ պատկանող շենք, շինությունների գործառնական նշանակությունը փոխված չէ /բնակելի նշանակության է/, որի արդյունքում համայնքի բյուջեն զրկված է լրացուցիչ եկամուտից /գույքահարկից/:

Համայնքում գտնվող մի շարք նորակառույց շենք, շինությունների սեփականատերեր ստանալով քաղաքապետարանից շին. թույլտվություն և շինարարության ավարտական ակտեր, չեն կատարել գույքի պետական գրանցում և չեն դարձել համայնքի համար եկամտի աղբյուր:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջը՝ կատարվեց տեղական տուրք վճարողների գույքագրում և հաշվառում:

- Հաշվառված ոգելից խմիչքի և ծխախոտ վաճառող թվով 90 օբյեկտներից ստուգման պահին 20-ը չունեին վաճառքի թույլտվություն և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է 565.0 հազ. դրամ:

- Համայնքի տարածքում հաշվառվել է թվով 3 հեղուկ վառելիքի, տեխնիկական հեղուկների և հեղուկացված գազերի վաճառքի գործող օբյեկտներ, որոնցից 2-ը չունեին վաճառքի թույլտվություն և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է 449.0 հազ. դրամ:

- Համայնքի տարածքում կազմակերպությունների և անհատների կողմից տեղադրված արտաքին գովազդի 328 ք.մ. վահանակներից ստուգման պահին 211.4 ք.մ-ի համար չկար

տեղադրման թույլտվություն և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է՝ 1,402.0 հազ. դրամ:

- Համայնքի վարչական տարածքում գործող 18 ավտոմեքենա ունեցող թվով 5 մարդատար տաքսի ծառայություն իրականացնողներ աշխատել են առանց թույլտվության և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը, նախորդ տարիների չվճարած տուրքերի հետ միասին, կազմել է 135.0 հազ. դրամ:

- Համայնքի տարածքում հաշվառվել է՝ ծաղիկների, պաղպաղակի, ջրի, այդ թվում՝ հանքային, հյութերի և զովացուցիչ ըմպելիքների բացօթյա առևտրի թվով 4 օբյեկտներ, որոնք չունեին վաճառքի թույլտվություն և համայնքի 2011թ. բյուջե վճարելիք գումարը կազմել է 28.0 հազ. դրամ:

Այսպիսով՝ համայնքում հաշվառումից դուրս մնացած և առանց թույլտվության աշխատող թվով 62 տեղական տուրք վճարողների և արտաքին գովազդի 211.4թմ վահանակների գովազդատուների կողմից համայնքի բյուջե չվճարված տեղական տուրքի գումարը կազմել է 2,579.0 հազ. դրամ, այդ թվում 2009թ.՝ 100.0 հազ. դրամ, 2010թ.՝ 795.7 հազ. դրամ և 2011թ.՝ 1,683.3 հազ. դրամ:

Հողերի օտարում և վարձակալություն: Քաղաքապետարանի կողմից 2009-2011թթ. օտարվել է ոչ գյուղ. նշանակության 14,438.7թմ՝ 56 հողակտոր և համայնքի բյուջե է մուտքագրվել 12,592.6 հազ. դրամ գումար:

Համայնքի կողմից վարձակալությամբ տրված հողերի վարձավճարների գծով ապառքը առ 01.07.2011թ. կազմել է 3,470.2 հազ. դրամ, իսկ տույժը՝ 6,847.4 հազ.դրամ, ընդամենը՝ 10,317.6 հազ. դրամ:

Գույքի վարձակալություն: Համայնքի սեփականություն համարվող գույքից /շենք-շինություններ/ վարձակալության է տրվել ընդամենը 39 ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց: Գույքի վարձակալությունից համայնքի բյուջեին պարտքը 2009-2011թթ. կազմել է՝ **3,203.4 հազ. դրամ**, այդ թվում՝ 2,505.1 հազ. դրամ ապառք և 698,3 հազ. դրամ տույժ:

«Սևանի կոմունալ տնտեսություն» ԲԲԸ վերաբերյալ: «Սևանի կոմունալ տնտեսություն» ԲԲԸ-ի կողմից Սևանի քաղաքապետարանին մատուցված ծառայությունների դիմաց(ձնահեռացման աշխատանքներ) 2009-2010թթ. ավել է վճարվել 859.2 հազ. դրամ

2009-2010թ.թ. ընթացքում Սևան համայնքի կարիքների համար կենցաղային աղբարկղների մատակարարման վերաբերյալ:

«Իշտիկունի» ՓԲԸ-ի կողմից 2009թ.-ին Սևանի քաղաքապետարանին մատակարարված թվով 25 աղբամանների նյութածախսը ավել ցույց տալու հետևանքով համայնքի բյուջե ենթակա է վերականգնման 161.1 հազ. դրամ:

«Կարեն Խաչատրյան» ԱԶ-ի կողմից 2010թ-ին Սևանի քաղաքապետարանին մատակարարված 60 հատ մեծ աղբամանների նյութածախսը ավել ցույց տալու հետևանքով համայնքի բյուջե ենթակա է վերականգնման 420.0 հազ. դրամ:

Սևան համայնքի շինարարության և հիմնանորոգման, ինչպես նաև նախագծային աշխատանքների ծրագրերի իրականացման ընթացքի մասին:

Սևան համայնքի օբյեկտների շինարարության և հիմնանորոգման, ինչպես նաև նախագծային աշխատանքների ծրագրերի իրականացման համար ծախսերի ընդհանուր գումարը նշված ժամանակաշրջանի համար կազմել է 126,977.4 հազ. դրամ, այդ թվում՝ 2009թ. – ին՝ 46,088.5 հազ. դրամ, 2010թ.–ին՝ 51,883.6 հազ. դրամ, 2011թ.–ին՝ 29,005.2 հազ. դրամ (առ 01.10.2011թ.կատարվել է՝ 7,198.26 հազ. դրամի աշխատանք):

Ընտրանքային կարգով ստուգված օբյեկտների քանակը՝ 5:

Ստուգված գումարը՝ 42,422.4 հազ.դրամ:

Ստուգման արդյունքում արձանագրվել է 16,480.72 հազ. դրամի խախտում, որից ծավալային հավելագրում՝ 5,025.0 հազ. դրամ և անորակ աշխատանքներ՝ 11,456.0 հազ. դրամ:

Ընտրանքային կարգով ստուգման ենթարկված օբյեկտների գերակշիռ մասում կրկնվում են հետևյալ բնութագրական խախտումները.

Շինարարական նորմերի ընդունման մասով.

- շինարարության վարման մատյանները լրացվել են թերի և սահմանված կարգի խախտումներով:

Բացակայում է.

- օգտագործված շինարարական նյութերի որակի հավաստագրերը,
- արտաքին կոմունիկացիաների կատարարողական գծագրերը,
- ծածկված աշխատանքների ակտերը կազմվել են թերի, սահմանված կարգի խախտումներով, ամբողջությամբ չեն նկարագրում շինարարական աշխատանքների կատարման տեխնոլոգիական փուլերը:

Այսպիսով, շինարարական օբյեկտներում տեխնիկական և հեղինակային հսկողությունը չի իրականացվել սահմանված կարգին համապատասխան՝ խախտելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.04.98թ. «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման մասին» թիվ 44 հրահանգի և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.09.98թ. «Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողություն իրականացման մասին» թիվ 143 հրահանգի պահանջները:

Նախագծա-հետազոտական աշխատանքների իրականացման վերաբերյալ

Ստուգված օբյեկտների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը հիմնականում ստեղծվել են թերի կազմով և բովանդակությամբ:

Մասնավորապես.

- Նախագծերում պահպանված չեն պետական ստանդարտով սահմանված շինարարական գծագրերի մշակման միասնական կանոնները և նորմերը:
- Հաճախակի հանդիպում են նախագծեր՝ առանց անհրաժեշտ չափագծերի, հանգույցների մանրամասների և այլն:

ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ԶԱՂԱԶԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հողի հարկ: Համայնքի 2009թ. բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 6,726.7 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է՝ 10,401.0 հազ. դրամ: 2009թ.-ի ընթացքում հողի հարկի գծով գոյացել են նոր ապառքներ՝ 2,614.9 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

2010թ. հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 6,343.1 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 7,114.4 հազ. դրամ: 2010թ.-ի ընթացքում հողի հարկի գծով գոյացել են նոր ապառքներ՝ 5,477.4 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

Գույքահարկ: 2009թ. համայնքի բյուջեի գույքահարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 10,099.9 հազ. դրամ նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 10,919.4 հազ. դրամ: 2009թ.-ի ընթացքում գույքահարկի գծով գոյացել են նոր ապառքներ՝ 2,857.8 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

2010թ. գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի նախատեսված ցուցանիշը՝ 10,891.1 հազ. դրամ՝ նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 14,770.0 հազ. դրամ: 2010թ. ընթացքում գույքահարկի գծով գոյացել են նոր ապառքներ՝ 2,582.3 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

Համայնքի բյուջեի հարկային եկամուտների նախատեսված ցուցանիշների բարձր կատարողականն ապահովվել է ի հաշիվ նախորդ տարիների ապառքի:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի դրույթը՝ կատարվեց տեղական տուրք վճարողների գույքագրում և հաշվառում, որի արդյունքում պարզվեց.

- հաշվառված ոգելից խմիչք և ծխախոտ վաճառող թվով 31 օբյեկտներից ստուգման պահին ոչ բոլորն ունեին վաճառքի թույլտվություն, արդյունքում համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը, նախորդ տարիների չվճարած գումարների հետ միասին, կազմել է 1,169.8 հազ. դրամ:

- հաշվառվել է հեղուկ վառելիքի, տեխնիկական հեղուկների և հեղուկացված գազերի վաճառքի թվով 10 գործող օբյեկտներ, որոնք ստուգման պահին չունեին վաճառքի թույլտվություն, դրանով իսկ խախտելով նաև «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 5-րդ կետի բ) ենթակետի պահանջը. գումարները գանձվում էին եռամսյակային կտրվածքով: Համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների չվճարած գումարի հետ կազմել է 936.5 հազ. դրամ:

Այսպիսով՝ համայնքում հաշվառումից դուրս մնացած և առանց թույլտվության աշխատող տեղական տուրք վճարողների կողմից համայնքի բյուջե չվճարած տեղական տուրքի գումարը կազմել է 2,106.3 հազ. դրամ:

Հողի վարձակալություն: 12.05.2011թ. դրությամբ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի վարձավճարների գծով ապառքը կազմել է 3,720.6 հազ. դրամ, որին հաշվարկվել է տույժ 273.2

հազ. դրամ, ընդամենը՝ ապառքները տույժերի հետ միասին կազմում է 3,993.8 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

Գույքի վարձակալություն: 01.07.2011թ. դրությամբ գործում են գույքի վարձակալական թվով 26 պայմանագրեր: Վարձակալվել է 799.1 քմ տարածք, տարեկան վարձավճարի չափը 3,347.0 հազ. դրամ: Թվով 13 պայմանագրեր, 530.1 քմ, տարեկան վարձավճարի չափը 372.1 հազ. դրամ, նոտարական վավերացում և պետական գրանցում չեն ստացել, խախտվել է «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի» 301 հոդվածի 1-ին կետի պահանջները:

«Թիվ 2 և 3 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության/ այսուհետև՝ ՀՈԱԿ-ների/ վերաբերյալ: Հիմք ընդունելով քաղաքապետի 2009թ. հունիսի 17-ի թիվ 56 կարգադրությամբ ստեղծված հանձնաժողովի 2009թ. հունիսի 18-ի ուսումնասիրության ակտը, Վարդենիս համայնքի ավագանին 30.06.2009թ. թիվ 41Ա որոշումով՝ դադարեցրել է «Թիվ 3 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի գործունեությունը, մինչև շենքի հիմնովին վերանորոգումը: 2009թ. մանկապարտեզը աշխատել է ընդամենը մեկ ամիս /մայիս/, որից հետո ՀՈԱԿ-ի աշխատանքները դադարեցվել են: 2009թ. մայիս ամսից հետո ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցները, բացի տնօրենից, հաշվապահից և պահակից ազատվել են աշխատանքից, որոնց 2009թ. հունիս ամսից մինչև 2011թ. հունիս ամիսը ներառյալ վճարվել են հաստիքացուցակով սահմանված աշխատավարձի դրույքաչափի 100%-ի չափով: Համաձայն ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 186 հոդվածի առաջին մասի՝ «Եթե ոչ աշխատողի մեղքով պարապուրդի ժամանակ աշխատողին չի առաջարկվում նրա մասնագիտությանը, որակավորմանը համապատասխանող այլ աշխատանք, ապա աշխատողին պարապուրդի յուրաքանչյուր ժամվա համար վճարվում է մինչև պարապուրդը նրա միջին ժամային աշխատավարձի երկու երրորդի չափով»: Արդյունքում հիմք ընդունելով ավագանու «Թիվ 3 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի աշխատանքների դադարեցման մասին որոշումը՝ ՀՈԱԿ-ի ղեկավարությունը 2009թ. 7 ամիսների համար ՀՈԱԿ-ի տնօրենին, հաշվապահին և պահակին խախտելով ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 186 հոդվածի 1-ին մասի պահանջները, վճարվել են հաստիքացուցակով սահմանված աշխատավարձի դրույքաչափի 100%-ի չափով՝ 654.3 աշխատավարձ, փոխանցվել են 181.6 հազ. դրամ սոց. վճար, սակայն հարկադիր պարապուրդի ժամանակ պետք է վճարվեր սահմանված աշխատավարձի դրույքաչափի երկու երրորդի մասով, այսինքն՝ 437.0 հազ. դրամ աշխատավարձ և 121.5 հազ. դրամ սոց. վճար, կամ 2009թ. անցած 7 ամիսների համար վճարվել է ավելի՝ 277.5 հազ. դրամ աշխատավարձ, նույնը կատարվել է նաև «Թիվ 2 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ում ստուգվող ժամանակաշրջանում վճարվել է ավելի 524.0 հազ. դրամ աշխատավարձ և սոց.վճար:

ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հողի հարկ: 2009թ. համայնքի բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 9,360.0 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 7,000.5 հազ. դրամ: 2009թ. ապառքը կազմել է 1,526.5 հազ. դրամ:

2010թ. համայնքի բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 8,715.0 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 8,163.1 հազ. դրամ: 2010թ. ապառքը կազմել է 2,039.5 հազ. դրամ:

Գույքահարկ: 2009թ. համայնքի բյուջեով նախատեսված գույքահարկի ցուցանիշը՝ 17,359.0 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 17,385.0 հազ. դրամ: 2009թ. ապառքը կազմել է 2,954.5 հազ. դրամ:

2010թ. համայնքի բյուջեով նախատեսված գույքահարկի ցուցանիշը՝ 17,359.5 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 20,140.9 հազ. դրամ: 2010թ. ապառքը կազմել է 2,985.0 հազ. դրամ:

Ընտրանքային կարգով իրականացվել է թվով 19 խոշոր շինությունների գույքահարկի բազայում առկայության ուսումնասիրություն, որի արդյունքում պարզվեց՝

- «Եվրոկահույք» կահույքի խանութը քաղաքապետարանի գույքահարկի բազայում բացակայում է, իսկ կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման բազայում գրանցված է որպես բնակելի տուն 17,011.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեքով: Չվճարված գույքահարկը 2009-2010թթ. կազմում է 102.0 հազ. դրամ, ենթակա է վերականգման համայնքի բյուջե:

- «Մանուկների աշխարհ» խանութը քաղաքապետարանի գույքահարկի բազայում առկա է 420.5 հազ. դրամ կադաստրային արժեքով, այնինչ կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման բազայում առկա է 9,845.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեքով: Չվճարված գույքահարկը 2009-2010թթ. կազմել է 54.2 հազ. դրամ, ենթակա է վերականգման համայնքի բյուջե:

- «Արքայատուն» առևտրի սրահը քաղաքապետարանի և կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման բազաներում գրանցված է որպես բնակելի տուն և գնահատված էականորեն ցածր արժեքով՝ 289.5 հազ. դրամ:

Խախտվել է ՀՀ կառավարության 29.05.2003թ. թիվ 680-Ն որոշման 2-րդ կետի պահանջը, որի արդյունքում բազմաբնակարան շենքերի առաջին հարկերում գտնվող հասարակական նշանակության թվով 76 շինություններից 24-ը գույքահարկի բազայում առկա են որպես բնակարան և դուրս են մնացել գույքահարկի հարկման բազայից, իսկ 10 շինություններ ընդհանրապես բազայում ներառված չեն:

Քաղաքապետարանի աշխատակազմը խախտել է «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 7-րդ կետի պահանջը՝ անավարտ շինությունները չեն հարկվել գույքահարկով: 2009թ. մինչև 2011թ. հուլիս ամիսը քաղաքապետարանի աշխատակազմի կողմից կադաստրի տարածքային ստորաբաժանմանը անավարտ շինարարական օբյեկտների վերաբերյալ տվյալներ չի տրամադրվել, արդյունքում համայնքի գույքահարկի բազայից դուրս են մնացել անավարտ շինությունները: Բոլոր շինությունները քաղաքապետարանի գույքահարկի բազայում գրանցվել են միայն կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման կողմից սեփականության վկայական ստանալուց հետո:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Իրականացված հաշվառման և գույքագրման արդյունքում պարզվեց՝

- ոգելից խմիչքներ և ծխախոտ իրացնող 43 սուբյեկտներից 12-ն ընդհանրապես տեղական տուրք չի վճարել և աշխատել է առանց համապատասխան թույլտվության, գույքագրման պահին համապատասխան թույլտվություն ունեին միայն 6-ը, մնացած 25 կազմակերպությունները վճարել էին միայն նախորդ ժամանակաշրջանի համար և գույքագրման պահին գործունեություն էին իրականացնում առանց համապատասխան թույլտվության: Արդյունքում, 27.07.2011թ.-ի դրությամբ հավաքագրվել է 407.0 հազ. դրամ տեղական տուրք 886.0 հազ. դրամի փոխարեն կամ պակաս է հավաքագրվել 479.0 հազ. դրամ,

- հեղուկ վառելիքի վաճառք իրականացնող թվով 5 կազմակերպություններից ոչ մեկը չուներ վառելիք իրացնելու թույլտվություն: Կազմակերպությունները վճարել էին 115.0 հազ. դրամ կամ պակաս է հավաքագրվել 635.0 հազ. դրամ,

- թանկարժեք մետաղ իրացնող 4 կազմակերպություններից ոչ ոք չուներ համապատասխան թույլտվություն: Վերոնշյալ կազմակերպությունները վճարել էին 73.5 հազ. դրամ կամ պակաս է հավաքագրվել 126.5 հազ. դրամ,

- տեղադրված 470.0 քմ արտաքին գովազդի տեղադրման թույլտվություն տրվել էր միայն 107.7 քմ արտաքին գովազդի համար: Առանց թույլտվության տեղադրված 362.3 քմ արտաքին գովազդի տեղական տուրքը 7 ամսվա համար կազմում է 1,479.4 հազ. դրամ, որը չի գանձվել համայնքի բյուջե:

Փաստորեն, 2011թ. հուլիսի 27-ի դրությամբ վերը նշված 4 տեղական տուրքերի մասով պակաս է հավաքագրվել 2,719.9 հազ. դրամ, ենթակա է վերականգնման համայնքի բյուջե: Ստուգման ընթացքում թանկարժեք մետաղների և հեղուկ վառելիքի իրացման թույլտվության տեղական տուրքերի մասով համայնքի բյուջե վերականգնվեց 535.0 հազ. դրամ: Ոգելից խմիչքների և ծխախոտի իրացման թույլտվության տեղական տուրք գանձվեց 135.5 հազ. դրամ:

Այսպիսով, 2009-2010թթ. վերոնշյալ 3 տեղական տուրքերի մասով պակաս է գանձվել 1,235.3 հազ. դրամ:

Հողի վարձակալություն: Մարտունու քաղաքապետի որոշումներով 2009-2010թթ. համայնքի սեփականություն հանդիսացող 343.7 քմ մակերեսով հողամասերը վարձակալության իրավունքով տրամադրվել են թվով 11 քաղաքացիների առանց մրցույթի՝ խախտելով «ՀՀ հողային օրենսգրքի» 76 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջը:

Հողի օտարում: Համայնքային սեփականության հողերից 2009թ. կայացած աճուրդներով օտարվել է 10662.9 քմ մակերեսով թվով 27 հողակտոր՝ 1,390.9 հազ. դրամով, 2010թ.՝ օտարվել է 9291 քմ մակերեսով թվով 23 հողակտոր՝ 1,230.9 հազ. դրամով: 2009, 2010թթ. աճուրդներում հաղթած համապատասխանաբար՝ թվով 8 և 4 քաղաքացիների հետ քաղաքապետարանի աշխատակազմը հողամասի առուվաճառքի պայմանագրեր չի կնքել, խախտելով «ՀՀ հողային օրենսգրքի» 70-րդ հոդվածի 2-րդ կետի՝ պահանջը:

Գույքի օգտագործում: Համայնքային սեփականության գույքի օգտագործման գործընթացի ստուգման արդյունքում պարզվեց՝

- համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենք-շինությունների տարածքների վարձավճարների պարտքը 01.07.2011թ. դրությամբ կազմել է 1,258.0 հազ. դրամ: Պարտքի նկատմամբ հաշվարկված տույժը կազմում է 111.6 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե: Համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենք-շինությունների տարածքների վարձակալության համար կնքված 20 վարձակալական պայմանագրերից նոտարարական վավերացում են ստացել կեսը, որով խախտվել են ՀՀ քաղաքական օրենսգրքի 610 հոդվածի 2-րդ մասի և 300 հոդվածի 1-ին մասի պահանջները:

- ավագանու 20.10.2009թ.-ի թիվ 124 որոշմամբ Մարտունի քաղաքի թիվ 1 մանկապարտեզի շենքից քաղաքի թվով 34 ընտանիքների տրամադրվել է ընդամենը 1746 քմ մակերեսով տարածք: Համայնքի կողմից վարձավճարները չհավաքագրելու արդյունքում համայնքի բյուջե չի մուտքագրվել 1,596.2 հազ. դրամ վարձավճար:

- ՀՀ կառավարության 14.01.2010թ. N 7-Ա որոշումով «Մարտունու բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Մարտունի քաղաքի Գետափնյա փողոցի N 1 հասցեում գտնվող՝ 18,240.0 հազ. դրամ հաշվեկշռային արժեքով և 3360 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունները և դրանց սպասարկման ու օգտագործման համար անհրաժեշտ 0.45 հա հողատարածքը նվիրաբերվել է Մարտունու քաղաքային համայնքին՝ շախմատի դպրոց հիմնելու համար: Գույքային իրավունքի պետական գրանցումից հետո քաղաքապետարանի հաշվապահությունը հաշվապահորեն 18,240.0 հազ. դրամը չէր ձևակերպվել և չէր մուտքագրվել հաշվեկշիռ:

- ՀՀ կառավարության 01.03.1997թ. N 51 որոշմամբ Մարտունի քաղաքի Ձ. Անդրանիկի թիվ 6 հասցեում գտնվող կիսավարտ բազմաբնակարան շենքը, որպես սեփականություն հաճնվել է Մարտունի համայնքին, որը մուտքագրվել է հաշվեկշիռ 1,900.0 հազ. դրամ հաշվեկշռային արժեքով: ՀՀ պետական բյուջեի միջոցներով (շինարարության պատվիրատուն հանդիսացել է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարությունը) շենքը կառուցվել և հանձնվել է քաղաքապետարանին, որպես սեփականություն 160,900.0 հազ. դրամ արժեքով, որը համայնքի կողմից հաշվապահորեն չէր ձևակերպվել և մուտքագրվել հաշվեկշիռ:

Վերը նշված շենք-շինությունները, ընդամենը 179,140.0 հազ. դրամ հաշվեկշռային արժեքով, ստուգման ժամանակահատվածում հաշվապահորեն ձևակերպվեց և մուտքագրվեց հաշվեկշիռ:

Միաժամանակ, Մարտունի քաղաքային համայնքի վարչական տարածքում, բացի վերը նշվածից հաշվառվում են թվով 34 բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, որոնք արտացոլված չեն համայնքի հաշվեկշռում:

- Քաղաքապետի կողմից չեն կատարվել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37 հոդվածի 14, 15, 16 կետերով վերապահված պարտադիր լիազորությունները՝ բազմաբնակարան շենքերը ըստ թաղամասերի չեն խմբավորվել և չեն ստեղծել համատիրություններ,

-համայնքի ավագանու կողմից բազմաբնակարան շենքերի պահպանումը կազմակերպելու նպատակով պարտադիր նորմերի շրջանակներում իրականացվող աշխատանքների համար անհրաժեշտ վճարների չափեր չի սահմանվել:

Համայնքի բյուջետային միջոցների օգտագործման վերաբերյալ

1. 30.09.2010թ. քաղաքապետարանի և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի «Մարտունի» ջրօգտագործողների ընկերության միջև (այսուհետ՝ ընկերություն) կնքվել է «Մարտունի քաղաքի ոռոգման ներտնտեսական ցանցի վերանորոգման 15% համաֆինանսավորման նպատակով ֆինանսական ներդրում կատարելու մասին» պայմանագիրը, որի համաձայն Մարտունու համայնքային սեփականության երրորդ կարգի ջրանցքների վերականգնման նպատակով 15% համաֆինանսավորում իրականացնելու համար ընկերությանը պարտավորվում էր կատարել 1,849.4 հազ. դրամ ներդրում: 06.10.2010թ.-ին N 151 վճարման հանձնարարագրով 1,849.4 հազ. դրամ փոխանցվել է ընկերությանը: Քաղաքապետարանի կողմից ընկերությանը փոխանցված 1,849.4 հազ. դրամը հաշվապահորեն դեբիտորական պարտքի փոխարեն ձևակերպվել էր փաստացի ծախս:

2. Համայնքային ենթակայության «Մարտունի համայնքի կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի և քաղաքապետարանի միջև քաղաքի աղբահանության, կանաչապատման, բարեկարգման, սանմաքրման, ձյան մաքրման, կանաչապատման գոտիների մշակման, պահպանության, ջրատար առուների մաքրման, լուսացույցների և գիշերային լուսավորության ցանցի սպասարկման աշխատանքների կատարման համար չեն կնքվել պայմանագրեր, չեն կազմվել ծառայության տեխնիկական բնութագրեր, համապատասխան հաշվարկ-հիմնավորումներ: Հիմնադիրի և հիմնարկի միջև չի կազմվել աշխատանքների կատարման հանձնման-ընդունման ակտեր:

Համայնքային նախադպրոցական ոչ առևտրային կազմակերպությունների վերաբերյալ:

Օրենքի 30 հոդվածի 6-րդ կետի համաձայն, ՀՀ կրթության և գիտության նախարարի 2007թ.-ի հունվարի 26-ի «ՀՀ պետական և համայնքային նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների օրինակելի հաստիքացուցակը, խմբերի խտությունը, նորմատիվները» հաստատելու մասին» (այսուհետ օրինակելի հաստիքացուցակ) թիվ 29 հրամանի 2-րդ կետի համաձայն ՆՈՒՀ-երում գոյություն ունեցող հաստիքացուցակը, խմբերի խտությունը պետք է համապատասխանեցվեր օրինակելի հաստիքացուցակին:

2009-2011թթ. թիվ 1, 3, 4 ՆՈՒՀ-րի հաստատված հաստիքային ցուցակները չեն համապատասխանացվել օրինակելի հաստիքացուցակին, արդյունքում 7.34 ավելի դրույք հատկացնելու հետևանքով համայնքի բյուջեից աշխատավարձի և պարտադիր սոցիալական ապահովագրության հոդվածով 2,996.0 հազ. դրամ ավել ծախս է կատարվել (այդ թվում աշխատավարձի հոդվածով՝ 2,424.9 հազ. դրամ, պարտադիր սոցիալական ապահովագրության հոդվածով՝ 571.1 հազ. դրամ), իսկ որոշ դեպքերում էլ (1, 2, 3, 4 ՆՈՒՀ-եր) մեկ խմբի համար հատկացված դաստիարակի 1.12 դրույքը 0,56 դրույքով, 2 դաստիարակների միջև բաշխելու

արդյունքում համայնքի բյուջեից, պարտադիր սոցիալական ապահովության հոդվածով 2,286.7 հազ. դրամ ավել ծախս է կատարվել:

Համայնքային գրադարանի վերաբերյալ: Հաստատված հաստիքացուցակների համաձայն 2009թ. նախատեսվել է 14 միավոր (այդ թվում գրադարանավարի 7 միավոր), 2010թ.՝ 15.25 միավոր (այդ թվում գրադարանավարի 7.5 միավոր), 2011թ.՝ 15.75 միավոր (այդ թվում գրադարանավարի 8 միավոր):

2009թ. ճշտված բյուջեով նախատեսվել է 8,874.0 հազ. դրամ, (այդ թվում աշխատավարձ և պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճար՝ 8,504.0 հազ. դրամ), 2010թ.-ին՝ 10,219.0 հազ. դրամ (այդ թվում աշխատավարձ և պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճար՝ 9,379.0 հազ. դրամ), 2011թ.-ին՝ 10,379.0 հազ. դրամ, (այդ թվում աշխատավարձ և պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճար՝ 9,779.0 հազ. դրամ):

Գրքատարածքի, ինչպես նաև ընթերցողների թվաքանակի կրճատման պարագայում 2009-2011թթ. հաստիքային միավորների թիվը, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցները կրճատելու փոխարեն, քաղաքապետարանի կողմից ավելացվել է գրադարանավարի և բաժնի վարիչի հաստիքային միավորները, ինչպես նաև ավելացվել է համայնքի բյուջեից հատկացումները՝ 1,505.0 հազ. դրամ:

2009-2011թթ. հաստիքացուցակով նախատեսված գրադարանավարի մեկ միավորը 0.5 միավորով 2 աշխատակիցների միջև բաշխելու հետևանքով պարտադիր սոցիալական ապահովագրության հոդվածով կատարվել է 1,470.0 հազ. դրամի ավելի ծախս:

Ծ Ո Վ Ա Գ Յ ՈՒ Ղ Ի Գ Յ ՈՒ Ղ Ա Պ Ե Տ Ա Ր Ա Ն

Հողի հարկ: 2009թ. համայնքի բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 10,836.2 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 7,209.3 հազ. դրամ: Հողի հարկի 2009թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին կազմել են 2,186.7 հազ. դրամ :

2010թ. համայնքի բյուջեի հողի հարկը նախատեսված ցուցանիշը՝ 10,867.7 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 6,189.8 հազ. դրամ: Հողի հարկի 2010թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին կազմել են 10,803.1 հազ. դրամ:

Գույքահարկ: 2009թ. գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի մուտքերի նախատեսված ցուցանիշը՝ 3,617.6 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 3,257.0 հազ. դրամ: Գույքահարկի 2009թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին կազմել են 186.7 հազ. դրամ:

2010թ. գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի մուտքերի նախատեսված ցուցանիշը՝ 3,416.1 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 5,180.1 հազ. դրամ: Գույքահարկի 2010թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին կազմել են 1,821.0 հազ. դրամ:

Համայնքի բյուջեի գույքահարկի նախատեսված ցուցանիշի բարձր կատարողական ապահովվել է ի հաշիվ նախորդ տարիների ապառքների:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջը՝ կատարվեց տեղական տուրք վճարողների գույքագրում և հաշվառում, որի արդյունքում արձանագրվեց համայնքի բյուջե չվճարված 2,059.0 հազ. դրամի տեղական տուրքի գումար, որից 600.0 հազ. դրամը բենզինի, 600.0 հազ. դրամը գազի վաճառքի, իսկ 504.0 հազ. դրամը համայնքի վարչական տարածքում այլ արտաքին գովազդի տեղադրման համար, 365.0 հազ. դրամը ոգելից խմիչքների և ծխախոտի վաճառքի թույլտվության համար:

Հողերի օտարում: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 2,423.9 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 104.5 հա վարելահողեր են, 98.4 խոտհարք, 1,478.0 հա արոտ, 658.6 հա այլ հողատեսքեր:

2009-2011թթ. ընթացքում համայնքի ավագանու որոշումներով օտարվել են համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքի սեփականության 7.0 հա արոտ:

Աճուրդի արդյունքում օտարվել է գյուղատնտեսական նշանակության 7.0 հա արոտ, գումարով՝ 805.0 հազ. դրամ: Աճուրդ վաճառքի գործընթացի կազմակերպման ընթացքում համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի կողմից խախտվել է ՀՀ հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջը՝ մամուլում հայտարարության մեջ չի նշվել՝ ճանապարհների, ջրատարների, կոյուղու, գազատարի առկայության մասին տվյալները:

Հողերի վարձակալություն և ինքնակամ շինություններ: 2009-2010թթ. ընթացքում մրցութային կարգով վարձակալության է տրվել 39 միավոր՝ 386.0 հա գյուղատնտեսական նշանակության հող, տարեկան՝ 1,465.8 հազ. դրամ վարձավճարով, որից 25 միավորի վարձակալների հետ չի կնքվել պայմանագիր՝ խախտվել է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 80-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջը: Գյուղապետարանի կողմից վարձակալության տրված հողերի վարձավճարների ապառքը կազմել է 3,720.5 հազ. դրամ:

Համայնքում առկա են մի շարք ինքնակամ շինություններ, սակայն համայնքի ղեկավարի կողմից համապատասխան գործողություններ չեն իրականացվել՝ խախտելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 51 կետի պահանջը՝ համայնքի ղեկավարը չի կանխարգելել ու կասեցրել ինքնակամ շինությունները և օրենքով սահմանված կարգով չի ապահովել դրանց հետևանքների վերացումը:

«ՀՀ վարչատարածքային բաժանման մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն Ծովագյուղին «Սևանի Ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ից հատկացվել է 1183.1 հա հող, սակայն մինչ ստուգման պահը այդ հողերը չեն ընդգրկվել համայնքի հողային հաշվեկշռում:

Գույքի օգտագործում: Համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի կողմից խախտվել է «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի պահանջը՝ համայնքի մշակույթի տունը և մանկապարտեզը չունեն իրավական կարգավիճակ՝ չեն գրանցվել որպես համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն:

Խախտվել է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջը՝ ՀՀ կառավարության 1997թ. թիվ 51 որոշումով համայնքին սեփականության իրավունքով հանձնված մշակույթի տունը առ այսօր որպես համայնքային սեփականություն պետական գրանցում չի ստացել:

Գրադարանը տեղակայված է գյուղապետարանի տարածքում և զբաղեցնում է 30քմ մակերես, որը չի բավարարում ՀՀ կառավարության 13.12.2002 թվականի թիվ 1490-ն որոշումով սահմանված նորմերում:

Գույքի ամենամյա գույքագրում: Խախտվել է ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2000թ. թիվ 102 հրամանի պահանջը՝ համայնքի սեփականության և ակտիվների ամենամյա գույքագրումը իրենից ներկայացնում է հիմնական միջոցների հաշվառում՝ մասնավորապես բացակայում է կայարանի թվով 3 բնակելի շենքերի հաշվեկշռային արժեքը, հիմնական միջոցների թողարկման /կառուցման/տարեթիվը, գույքագրման ակտը: Չի գույքագրվել գրքային ֆոնդը, առ այսօր 4919 կտոր գրքային ֆոնդը չի վերագնահատվել, միաժամանակ խախտելով «Հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքի պահանջը՝ այն չի արտացոլված գյուղապետարանի հաշվեկշռում:

Համայնքի բյուջետային միջոցների օգտագործման վերաբերյալ: 2009թ. համայնքի տարածքի աղբահանության աշխատանքները՝ 2,410.0 հազ.դրամ, 2010թ-ին 2,480.0 ձեռք են բերվել մեկ անձից գնման ձևով, խախտելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի առաջին մասի, ա/կետի պահանջը՝ ներկայացված չէ մատուցվող ծառայության տեխնիկական բնութագիրը, ծախսը գնահաշվարկներով հիմնավորված չէ:

Գ Դ Մ Ա Շ Ե Ն Ի Գ Յ ՈՒ Ղ Ա Պ Ե Տ Ա Ր Ա Ն

Հողի հարկ: Համայնքի 2009թ. բյուջեով հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 7,932.3 հազ.դրամ, փաստացի կազմել է 5,885.6 հազ.դրամ, իսկ 2010թ. բյուջեով հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 11,205.2 հազ.դրամ, փաստացի կազմել է 3,515.9 հազ.դրամ:

Հողի հարկի 2009թ. և 2010թ. ապառքը կազմել է համապատասխանաբար՝ 5,681.6 հազ. դրամ և 5,962.2 հազ. դրամ:

Գույքահարկ: 2009 թվականի համայնքի բյուջեով գույքահարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 2,976.7 հազ.դրամ, փաստացի կազմել է 2,178.8 հազ.դրամ, իսկ 2010 թվականի նախատեսված գույքահարկի ցուցանիշը՝ 2,991.8 հազ.դրամ, փաստացի կազմել է 2,764.4 հազ.դրամ:

Գույքահարկի 2009-2010թթ. չվճարված ապառքը կազմել է համապատասխանաբար՝ 739.9 և 631.7 հազ.դրամ:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջը՝ կատարվեց տեղական տուրք վճարողների գույքագրում և

հաշվառում, որի արդյունքում արձանագրվեց՝ 01.07.2011 թվականի դրությամբ համայնքի վարչական տարածքում համայնքի բյուջե չվճարված 80.0 հազ.դրամի տեղական տուրքի գումար:

Հողերի վարձակալություն: Համայնքային սեփականության հողերի վարձակալական պայմանագրերի ուսումնասիրության արդյունքում պարզվեց՝

- համայնքային սեփականության հողերի վարձակալության թվով 106 պայմանագրերից 102-ը չեն ստացել պետական գրանցում, որով համայնքի ղեկավարը և աշխատակազմը խախտել են «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի» 610-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 611-րդ հոդվածի պահանջները:

Առ ստուգման պահը համայնքային սեփականության հողերի վարձավճարների ապառքը կազմել է 3,593.4 հազ.դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

Գույքի օգտագործում: Համայնքի ղեկավարի աշխատակազմը խախտել է «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի պահանջը՝ համայնքի մշակույթի տունը, նախադպրոցական հիմնարկը չեն գրանցվել որպես համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններ:

- Խախտվել է նաև «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի» 301-րդ և 302-րդ հոդվածների պահանջները՝ համայնքի նախադպրոցական հիմնարկի և գյուղապետարանի վարչական շենքերը, որոնք ՀՀ կառավարության 1997 թվականի թիվ 51 որոշումով հանձնվել են համայնքին, չեն գրանցվել որպես համայնքային սեփականություն:

Գ Ե Ղ Ա Մ Ա Վ Ա Ն Ի Գ Յ ՈՒ Ղ Ա Պ Ե Տ Ա Ր Ա Ն

Հողի հարկ: 2009թ. բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 5,528.4 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 5,602.4 հազ. դրամ:

2010թ. բյուջեով հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 4,737.8 հազ.դրամ, փաստացի կազմել է 4,684.1 հազ. դրամ:

Համայնքի բյուջեի հողի հարկի չվճարված ապառքը 2009-2010թթ. կազմել է համապատասխանաբար՝ 3,792.8 և 4,143.3 հազ.դրամ:

Գույքահարկ: Համայնքի 2009թ. բյուջեի գույքահարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 1,586.5 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 2,517.3 հազ. դրամ:

2010թ. բյուջեով գույքահարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 1,586.5 հազ.դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 2,735.8 հազ. դրամ:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջը՝ կատարվեց տեղական տուրք վճարողների գույքագրում և հաշվառում, որի արդյունքում արձանագրվեց համայնքի բյուջե չվճարված 85.0 հազ. դրամ տեղական տուրք:

Հողերի օտարում: 2009-2010թթ. աճուրդով օտարվել է համայնքային սեփականության 0.5 հա գյուղ նշանակության հող՝ 609.4 հազ. դրամով, 1.0 հա հասարակական կառուցապատման հող՝ 1,221.0 հազ. դրամով:

Աճուրդի գործընթացի նախապատրաստական աշխատանքների ժամանակ խախտվել է «ՀՀ Հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջը՝ մամուլում հայտարարության մեջ չի նշվել՝ ճանապարհների, ջրատարների, կոյուղու, գազատարի առկայության մասին տվյալները:

Գույքի օգտագործում: Համայնքային սեփականության գույքի օգտագործման գործընթացի ստուգման արդյունքում պարզվեց, որ խախտվել է՝ «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի պահանջը՝ համայնքի մշակույթի տունը չունի իրավական կարգավիճակ՝ չի գրանցվել որպես համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն,

Համայնքի բյուջետային միջոցների օգտագործման վերաբերյալ: 2010թ. փողոցների լուսավորության ցանցի նախագծման աշխատանքների ձեռքբերումը՝ 200.0 հազ.դրամ, իրականացվել է գնանշման հարցման ձևով, որով խախտվել է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 22-րդ հոդվածի պահանջը՝ մեկ միլիոն դրամը չգերազանցող գնումը պետք է իրականացվեր մրցակցային բանակցությունների ձևով:

Ճանապարհների վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերումն իրականացվել է մեկ աղբյուրից գնման ձևով՝ խախտելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջը. կապալառուն այդ ոլորտում չունի մենաշնորհային դիրք:

Լ Ճ Ա Շ Ե Ն Ի Գ Յ ՈՒ Ղ Ա Պ Ե Տ Ա Ր Ա Ն

Հողի հարկ: 2009թ. համայնքի բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 8,556.5 հազ.դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 9,226.3 հազ. դրամ: Հողի հարկի 2009թ. չվճարած ապառքները կազմել են 7,456.2 հազ. դրամ:

2010թ. համայնքի բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 10,256.5 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 10,643.7 հազ. դրամ: Հողի հարկի 2010թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին կազմել են 7,636.7 հազ. դրամ:

Կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման բազաներում հաշվառված մի շարք կազմակերպություններ չներկայացնելով հողի հարկի տարեկան հաշվետվություններ, դուրս են մնացել համայնքի հողի հարկի բազայից, որոնց հողի հարկի համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը տույժերի հետ միասին 20.07.2011թ. դրությամբ կազմել է՝ 1,016.5 հազ. դրամ:

Համայնքի գույքահարկի բազաների ուսումնասիրման արդյունքում հայտնաբերվեց բազայում չընդգրկված մի շարք կազմակերպություններին պատկանող տարածքներ և շենք, շինություններ: Կազմակերպությունները, խախտելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետի պահանջները, գյուղապետարան ընդհանրապես չեն ներկայացրել եռամսյակային

հաշվետվություններ և համայնքի գույքահարկի բազայից դուրս են մնացել, որոնց համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը, տույժերի հետ միասին 20.07.2011թ. դրությամբ կազմել է 738.8 հազ. դրամ:

Գույքահարկ: 2009թ. գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի մուտքերի նախատեսված ցուցանիշը՝ 3,113.5 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 3,439.6 հազ. դրամ: Գույքահարկի 2009թ. չվճարած ապառքները կազմել են 1,155.7 հազ. դրամ:

2010թ. գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի նախատեսված ցուցանիշը՝ 3,223.5 հազ. դրամ, նախորդ տարիների ապառքի հաշվին փաստացի կազմել է 3,563.9 հազ. դրամ:

Գույքահարկի 2010թ. չվճարած ապառքները և տույժերը միասին կազմել են 1,605.6 հազ. դրամ:

Համայնքի տարածքում գտնվող ֆիզիկական անձի պատկանող 151.8քմ տարածք ունեցող սեփական կիսակառույց առանձնատան առաջին հարկի 31.5քմ հատվածում գործում էր մթերային խանութ: Շինության այդ մասի գործառնական նշանակությունը բնակելիից հասարակականի չէր փոխվել, որի հետևանքով համայնքի բյուջե համապատասխան չափի գույքահարկ չի վճարվել:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվառված ոգելից խմիչքի և ծխախոտ վաճառող թվով 15 օբյեկտներից մեկը ստուգման պահին չուներ վաճառքի թույլտվություն և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է 116,0 հազ. դրամ:

Հողերի վարձակալություն: Գյուղապետարանի աշխատակազմի կողմից վարձակալության է տրվել 127.0 հա գյուղ.նշանակության հող, որոնց պայմանագրերը օրենքով սահմանված կարգով նոտարական վավերացում չեն ստացել:

Վարձակալությամբ տրված հողերի վարձավճարների գծով 2009-2011թթ. ապառքը և տույժը առ 01.07.2011թ. կազմել է 5,195.8 հազ.դրամ:

Համայնքի ավագանու 24.05.2010թ. թիվ 32 որոշումով «ԳՈԳ ԱՐՍ» ՍՊԸ-ին առանց մրցույթի վարձակալության իրավունքով տրամադրվել է հրաբխային խարամի հանքավայրից 1.64 հա տարածք 25 տարի ժամկետով և սահմանվել է վարձավճարի չափը՝ տարեկան 32.8 հազ. դրամ, սակայն «ԳՈԳ ԱՐՍ» ՍՊԸ-ն գրանցված է 25.01.2007թ.-ից, իսկ բուն գործունեություն սկսել է ծավալել 2008թ. 4-րդ եռամսյակից և ներկայացրել է ԱԱՀ-ի հաշվետվություն: Գործունեություն ծավալելու օրվանից, գյուղապետարանի հետ չկնքելով հողի վարձակալության պայմանագիր, «ԳՈԳ ԱՐՍ» ՍՊԸ-ն համայնքի բյուջե պակաս է վճարել 54.7 հազ. դրամ վարձավճար: Կողմերի միջև կնքված հողի վարձակալության պայմանագիրը չի ստացել նոտարական վավերացում, հետևաբար, համաձայն «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի» 302 հոդվածի կնքված պայմանագիրը առ ոչինչ է:

Վ Ա Ր Ս Ե Ր Ի Գ Յ ՈՒ Ղ Ա Պ Ե Տ Ա Ր Ա Ն

Հողի հարկ: 2009թ. համայնքի բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 7,556.5 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 9,722.6 հազ. դրամ:

2010թ. համայնքի բյուջեի հողի հարկի նախատեսված ցուցանիշը՝ 7,000.0 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 6,058.9 հազ. դրամ: Հողի հարկի 2010թ. չվճարած ապառքները և տույժերը կազմել են 2,000.0 հազ. դրամ:

Գույքահարկ: Գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի 2009թ. նախատեսված ցուցանիշը՝ 1,500.0 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 2,162.1 հազ. դրամ: Գույքահարկի 2009թ. չվճարած ապառքներ չունեն:

Գույքահարկի գծով համայնքի 2010թ. բյուջեի նախատեսված ցուցանիշը՝ 1,900.0 հազ. դրամ, փաստացի կազմել է 2,147.9 հազ. դրամ: Գույքահարկի գծով ապառքները և տույժերը միասին կազմել են 1,343.5 հազ. դրամ:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից 2009 և 2010թթ. սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի դրույթը՝ կատարվեց տեղական տուրք վճարողների գույքագրում և հաշվառում, որի արդյունքում պարզվեց, որ համայնքի բյուջե չվճարված 2,037.3 հազ. դրամի տեղական տուրքի գումար, որից 1,200.0 հազ. դրամը բենզինի վաճառքի, 600.0 հազ.դրամը՝ գազի վաճառքի, 150,0 հազ.դրամը՝ օդու և ծխախոտի վաճառքի, իսկ 87.3 հազ. դրամը՝ այլ արտաքին գովազդի տեղադրման թույլտվության համար:

Հողերի օտարում: 2009-2010թթ. ընթացքում աճուրդով օտարվել է 1,5 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք 3,0 հա վարելահող, 2,5 հա արոտ, 0,004 հա բնակավայրի հողեր, ընդհանուր գումարով 1,795.9 հազ. դրամ:

2009-2010թթ. աճուրդով գյուղապետարանը օտարել է համայնքային սեփականության 5.8 հա. գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,414.6 հազ.դրամով: Աճուրդի կազմակերպման գործընթացի ժամանակ համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի կողմից խախտվել «ՀՀ հողային օրենսգրքի» 68-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջը՝ մամուլում հայտարարության մեջ չի նշվել՝ ճանապարհների, ջրատարների, կոյուղու, գազատարի առկայության մասին տվյալները:

Հողերի վարձակալություն: Գյուղապետարանի կողմից վարձակալության է տրամադրվել 37 միավոր, 49 հա գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ խախտելով «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի» 610 հոդվածի երկրորդ կետի և 612 հոդվածների պահանջը՝ պայմանագրերը չեն ստացել պետական գրանցում:

Համայնքի բյուջետային միջոցների օգտագործման վերաբերյալ: 2009թ. գյուղապետարանի կարիքների համար կատարվել են հիմնանորոգման 3,050.0 հազ.դրամի աշխատանքներ, որից տանիքի համար ձեռք բերված թիթեղի գնման գինը գերազանցել է մեկ միլիոն դրամը և գնումը կատարվել է մրցակցային բանակցությունների ձևով՝ խախտելով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 22- րդ հոդվածի պահանջը:

Գեղարքունիքի մարզի համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող՝ տարբեր կատեգորիաների հողերը համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկելու գործընթացի վերաբերյալ: Համաձայն ՀՀ վարչատարածքային բաժանման մասին «Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի մարզի համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող հողեր ընդգրկվել են մարզի թվով 83

համայնքների վարչական սահմաններում: Համաձայն Գեղարքունիքի մարզպետարանի ներկայացրած տեղեկատվության, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից առայժմ տրամադրվել են թվով 72 համայնքի հողային հաշվեկշիռների ելակետային տվյալները:

Մարզպետարանի կողմից կնքված թվով 239 հողերի վարձակալական պայմանագրերից մարզի թվով 32 համայնքներին փոխանցվել է թվով 154 պայմանագրեր: Համաձայն ՀՀ կառավարության 27.10.2005 թվականի «Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող տարբեր կատեգորիաների հողերը համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկելու մասին ծրագրի հայեցակարգը հաստատելու մասին» թիվ 1873-Ն որոշման 2-րդ մասի «ՀՀ համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող՝ տարբեր կատեգորիաների հողերը համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկելու մասին ծրագիրն իրականացնել այդ տարածքները միայն սահմանակից համայնքների միջև բաշխելու միջոցով»:

Առանձին համայնքների ղեկավարներ քայլեր չեն ձեռնարկել այդ հողերը ներառելու համայնքների հողային ֆոնդի մեջ: Արդյունքում, այդ հողերի կառավարման, տիրապետման և օգտագործման, պետական քաղաքականության իրականացման գործընթացները մնացել են վերահսկողությունից դուրս, խնդիրներ են առաջացել հողօգտագործողների և մարզպետարանի և տեղական ինքնակառավարման մարմինների միջև, համայնքների բյուջեները 2010 թվականին զրկվել են սեփական եկամուտների համալրման լրացուցիչ եկամուտից: Միաժամանակ, մարզի համայնքների ղեկավարները միջոցներ չեն ձեռնարկել գործելու համաձայն «ՀՀ հողային օրենսգրքի» 3-րդ հոդվածի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի պահանջների՝ սահմանված կարգով կազմելու համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմաները, իրականացնելու համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի ընթացիկ հաշվառումը, հողի հարկի և պետական ու համայնքային հողերի վարձավճարների գանձումը և կազմելու համայնքի հողային հաշվեկշիռը:

Համայնքներում ստուգումներով հայտնաբերված խախտումները և բացթողումները ավելի մանրամասն նկարագրված են համայնքների վերաբերյալ կազմված արձանագրություններում, որը քննարկվել է համայնքների ղեկավարների հետ և չկան առարկություններ:

Ե Ձ Բ Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

1. Տեղական ինքնակառավարման մարմինների աշխատակազմերը չեն առաջնորդվել ՀՀ կառավարության 2003թ. փետրվարի 13-ի թիվ N192-Ն և 2007թ. ապրիլի 19-ի՝ «ՀՀ կառավարության 2003թ. փետրվարի 13-ի թիվ N192-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» N547-Ն որոշումներով: Տեղական ինքնակառավարման մարմինները ամբողջությամբ չեն կատարել համայնքի վարչական տարածքում պետական գրանցում ստացած ֆիզիկական անձանց և կազմակերպություններին պատկանող հողի և գույքի սեփականատերերի ցանկի և տվյալների ճշտում:

Տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից անտեսվել է «ՀՀ բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 4-րդ և 10-րդ մասերի պահանջները՝ բյուջեի մուտքերի արտացոլման ամբողջականության և իրատեսության սկզբունքները, ինչպես նաև 31-րդ հոդվածի 7-րդ կետի ե) ենթակետի պահանջը,՝ 2009 և 2010թթ. բյուջեները պլանավորելիս չեն ներկայացրել հողի հարկի և գույքահարկի ապառքների կառուցվածքը և չեն կատարել դրանց համեմատական վերլուծություն:

2009-2010թթ. հողի հարկի գծով առաջացել են ապառքներ՝ 68,942.4 հազ. դրամ, իսկ գույքահարկի գծով՝ 60,304.2 հազ. դրամ, որոնք ենթակա են գանձման համայնքների բյուջե:

2. Մարզի առանձին համայնքների հողի հարկի և գույքահարկի բազաներից դուրս են մնացել կազմակերպություններ, որոնց հողի հարկի չվճարած գումարը կազմել է 5,153.6 հազ.դրամ, գույքահարկինը՝ 16,679.9 հազ. դրամ, որոնք ենթակա են բազաներում ներառման և գանձման համայնքների բյուջե:

3. Սևան համայնքի տարածքում գործող 32 հասարակական օբյեկտների /խանութ/ պատկանող շենք, շինությունների գործառնական նշանակությունը փոխված չէ /բնակելի նշանակության է/, որի արդյունքում համայնքի բյուջեն զրկված է լրացուցիչ եկամուտից, /գույքահարկից/ բացի այդ համայնքում գտնվող մի շարք նորակառույց շենք, շինությունների սեփականատերեր ստանալով քաղաքապետարանից շին. թուլտվություն և շինարարության ավարտական ակտեր, չեն կատարել գույքի պետական գրանցում և չեն դարձել համայնքի համար եկամտի աղբյուր:

4. Մարզի առանձին համայնքներում հողերի և գույքի օգտագործման տրամադրման գործընթացը իրականացվել է ՀՀ օրենսդրության խախտումներով: Հողօգտագործողների կողմից խախտվել են պայմանագրային պարտավորությունները, որի դիմաց հաշվարկվել և ստուգմամբ արձանագրվել են 26,821.1 հազ. դրամ հողերի վարձավճարներից և գույքի վարձակալությունից՝ 4,573.0 հազ. դրամ գոյացած /ապառք և տույժ/ գումար, որը ենթակա է գանձման համայնքների բյուջե:

5. Խախտելով «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջները մարզի առանձին համայնքներում չի գանձվել տեղական տուրք՝ 11,782.5 հազ.դրամ:

6. «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի ժա) ենթակետի անկատարության հետևանքով մարզի առանձին համայնքներում գազի մանրածախ վաճառք իրականացնող ավտոգազալցակայաններ տեղական տուրք չեն վճարում:

7. Տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից ուղղակի պայմանագրերով կատարած գնումները, գնվող ապրանքների տեխնիկական բնութագրերի բացակայությունը, գնային առաջարկների նորմատիվներով և գնահաշվարկներով չհիմնավորվածությունը, մրցութային հայտերի ծրարների բացակայությունը և գնման ձևի սխալ ընտրությունը չի ապահովվել գնման գործընթացի մրցակցային, արդյունավետ, թափանցիկ, հրապարակային և ոչ խտրական հիմքերով

կազմակերպում: Արդյունքում, համայնքների կարիքների համար գնումները կատարվել են «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների խախտմամբ՝ առաջացնելով կոռուպցիոն ռիսկ:

8. Սևան համայնքում ընտրանքային կարգով ստուգված թվով 5 օբյեկտներում արձանագրվել է 16,481.0 հազ.դրամի խախտում, որից ծավալային հավելագրում՝ 5,025.0 հազ. դրամ և անորակ աշխատանքներ՝ 11,456.0 հազ. դրամ:

Շինարարական օբյեկտների տեխնիկական և հեղինակային հսկողությունը չի իրականացվել սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Նախագծերը հիմնականում կատարվել են թերի կազմով և բովանդակությամբ, որի պատճառով շինարարական աշխատանքներում տեղ են գտել մի շարք թերություններ և անորակ աշխատանքներ:

9. Սևան համայնքում բյուջեից կոմունալ աշխատանքների իրականացման և աղբամանների համար տրվել են ավել գումարներ՝ 1,440.3 հազ. դրամ, որոնք ենթակա են վերադարձման համայնքի բյուջե:

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ կառավարությանը

Զննարկել «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի ժա) ենթակետը փոփոխելու և գազալցակայաններից տեղական տուրք գանձելու դրույթը ավելի պարզ ձևակերպելու հարցը:

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետին

«ՀՀ Հողային օրենսգրքի» 42-րդ հոդվածի, ինչպես նաև «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 7.1–րդ գլխի հոդվածների պահանջներին համապատասխան՝ ուժեղացնել հսկողությունը տեղական ինքնակառավարման մարմինների նկատմամբ:

Տեղական ինքնակառավարման մարմինների ղեկավարներին՝

Միջոցներ ձեռնարկել ՀՀ վերահսկիչ պալատի վերահսկողության արդյունքներով արձանագրված թերությունները վերացնելու, ինչպես նաև համայնքային և պետական բյուջե վերականգնման ենթակա գումարները վերականգնելու ուղղությամբ:

- Համայնքի բյուջեից կատարվող ծախսերը, ըստ հոդվածների, համապատասխանեցնել «ՀՀ բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին և ծախսերը կատարել ծախսը հիմնավորող փաստափղթերով:
- Համայնքի կարիքների համար ապրանքների գնումը, աշխատանքների և ծառայությունների ձեռք բերումը կատարել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան:
- Հողի հարկի և գույքահարկի բազաները ճշտել, պլանային ցուցանիշները (տարեկան հաշվարկներ և ապառքներ) հաշվարկել ըստ գործող կարգի:

- Ապահովել համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, սակայն հողի հարկի և գույքահարկի բազաներից դուրս մնացած կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց գրանցումը և դրանց կողմից հողի և գույքահարկի հարկի վճարումը համայնքի բյուջե:
- Տեղական տուրքերի և վճարների հաշվարկն ու գանձումը իրականացնել՝ ելնելով «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված դրույքաչափերից: Համաձայն գործող օրենքների, համայնքի բյուջեում նախատեսել տեղական տուրքերից և վճարներից իրատեսական մուտքեր և ապահովել դրանց գանձումը:
- Համայնքային սեփականության հողերի օտարման գործընթացն իրականացնելիս, առաջնորդվել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «ՀՀ հողային օրենսգրքի», «Հրապարակային սակարկությունների մասին» և «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքների պահանջներով:
- Համայնքի բյուջե գանձել հողի վարձակալության վարձավճարների գծով պակաս հաշվառված և գանձված գումարները, ինչպես նաև պայմանագրերով սահմանված տույժերը:
- Համայնքային ենթակայության նախադպրոցական հիմնարկներում սննդի նորմերը համապատասխանեցնել ՀՀ ԿԳ նախարարի 2001թ. թիվ Մ-01 հրամանով սահմանված նորմերին:
- Նախագծային առաջադրանքները կազմել մանրակրկիտ, սահմանված կարգին համապատասխան՝ պարտադիր նշելով օգտագործվող շինարարական նյութերի տեսակը, որակը, ծագումը և այլն:

Համայնքային բյուջե վերականգնման ենթակա գումարները ցանկացած եկամտային հաշվին փոխանցելիս հաշվի սկզբում նախապես նշել «96» կոդը: «Վերահսկիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի 2-րդ մասի գ) ենթակետի համաձայն, մեկամսյա ժամկետում ՀՀ վերահսկիչ պալատին տրամադրել գրավոր տեղեկատվություն՝ ընթացիկ հաշվետվությամբ արձանագրված խախտումների վերացման նպատակով ձեռնարկված միջոցառումների մասին: